**ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

г. Кондопога «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Государственное училище (техникум) олимпийского резерва в г. Кондопоге», именуемое в дальнейшем Училище, в лице директора Воронова Александра Михайловича, действующего на основании приказа о делегировании полномочий и доверенности, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) ,

именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1 Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Училище обязуется предоставить для временного проживания Нанимателю на период обучения с «\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. по «\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. место в комнате №\_\_\_(количество мест в комнате\_\_\_\_) студенческого общежития, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Кондопога, ул. М. Горького, д. 10.

1.2. Основанием для заселения и проживания в жилом помещении студенческого общежития, указанном в п. 1.1, является настоящий договор.

**2 Права и обязанности сторон**

2.1.Обязанности Нанимателя:

- использовать жилое помещение в студенческом общежитии только для проживания (не допускается использование жилого помещения в студенческом общежитии для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности);

- своевременно вносить плату проживание в студенческом общежитии;

- предоставить администрации Училища справку о состоянии здоровья на момент заселения;

- знать и соблюдать устав Училища, Правила внутреннего распорядка Училища, Положение о студенческом общежитии, Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, Правила пожарной безопасности, Приказ о мерах по реализации соблюдения Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, иные локальные нормативные акты Училища;

- не производить переустройство, переоборудование и реконструкцию жилого помещения;

- обеспечивать сохранность жилого помещения и переданного в пользование имущества.

Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и иными локальными актами Училища.

2.2.Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) в течение срока действия настоящего договора при условии соблюдения устава Училища, Правил внутреннего распорядка Училища, Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, Правил пожарной безопасности, Приказа о мерах по реализации соблюдения Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, иных локальных актов Училища;

- осуществлять текущий ремонт жилого помещения в студенческом общежитии; - пользоваться дополнительными платными услугами на основании дополнительного соглашения к настоящему договору.

2.3. Обязанности Училища:

- предоставить жилое помещение в студенческом общежитии, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий;

- в случае аварий незамедлительно принимать все необходимые меры по их устранению;

- иные обязанности, установленные законодательством РФ и локальными актами Училища.

**3 Условия оплаты и порядок расчетов**

3.1. Плата за проживание на момент заключения договора составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей за один месяц.

3.2.В течение срока действия настоящего договора плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии может быть пересмотрена Училищем в одностороннем порядке в связи с изменением тарифов на жилое помещение и коммунальные услуги. Размер платы за проживание на каждый год утверждается приказом директора, который доводится до сведения Нанимателя в наглядной и доступной форме путем размещения на информационных стендах студенческом общежитии и (или) размещения на сайте Училища. Несвоевременное ознакомление Нанимателя с информацией об изменении стоимости не является основанием для исполнения настоящего договора по ранее установленной стоимости.

3.3.Наниматель уплачивает в кассу Училища или перечисляет на расчетный счет плату за проживание до десятого числа месяца предшествующего месяцу за который вносится плата.

3.4.После внесения платы за пользование жилым помещением в студенческом общежитии Наниматель в течение 3 (трех) рабочих дней обязан предоставить заведующему студенческого общежития копии платежных документов об оплате.

3.5. Плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии вносится Нанимателем независимо от факта проживания в студенческом общежитии, при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

3.6. Расходы по оплате дополнительных услуг, не предусмотренных настоящим договором, осуществляются в соответствии с дополнительным соглашением к настоящему договору.

**4 Срок действия договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

4.2. Действие договора приостанавливается в случае предоставления студенту академического отпуска по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством и уставом. В случае приостановления договора Наниматель обязан освободить жилые помещения, которые он занимал по договору в течение б (шести) дней.

**5 Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, иными локальными актами Училища.

5.2. К проживающему, не соблюдающему требования настоящего договора, устава Училища, Правил внутреннего распорядка Училища, Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, Правил пожарной безопасности, Приказа о мерах по реализации соблюдения Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, иных локальных нормативных актов Училища, применяются следующие дисциплинарные взыскания: замечание, выговор, выселение из общежития, отчисление из Училища.

5.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях: а) использования жилого помещения не по назначению; б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают; в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания; г)систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении; д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев; е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев; ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения; з) хранения, распространения проживающими в общежитии наркотических средств, взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия; к) отчисления из Училища; л) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. В случаях прекращения договора найма Наниматель должен освободить и передать жилое помещение, которое он занимал по данному договору, и весь полученный в пользование инвентарь в надлежащем состоянии в течение 6 (шести) дней (для иностранного студента или слушателя – в течение одного дня) со дня издания приказа директора об отчислении, прекращения настоящего договора, прекращения трудовых, отношений и т.п. В случае отказа освободить такое жилое помещение Наниматель подлежат принудительному выселению.

5.5. В случае если Наниматель не освободит жилое помещение в установленные настоящим договором сроки, то с первого дня, следующего за истечением срока для освобождения помещений, Наниматель обязан оплачивать проживание в студенческом общежитии в ином размере, установленном приказом ректора, до момента его освобождения.

**6. Иные условия**

6.1. В случае возникновения споров по настоящему договору они предварительно рассматриваются администрацией Училища в присутствии Нанимателя.

6.2. Настоящий договор может быть изменен и прекращен в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

6.3. Если одна из сторон изменит свой адрес, реквизиты и иные данные, то она обязана информировать об этом другую сторону в течение 10 дней с момента произошедшего изменения.

6.4. Разногласия и споры стороны решают путем переговоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

**7. Реквизиты и подписи**